BANDO DI CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE, CON P DEL "SISTEMA TRAM PALERMO - FASE II" PROGETTO GE	ROCEDURA APERTA, PER LA PROGETTAZIONE ENERALE E PROGETTO I° STRALCIO
	icellare preliminare delle aree
o rille	vo di massima degli immobili

INDICE

PR	EMESSA		3
1.	GENERAL	ITÀ	4
	1.1	Normativa e criteri generali adottati per la determinazione delle indennità	4
	1.2	Individuazione delle aree da espropriare e del loro valore	6
	1.3	PRG – Tavole di riferimento	8
1.	PIANO PA	RTICELLARE GRAFICO STRALCIO DEI FOGLI CON INDIVIDUAZIONE	Ξ
DE	LLE AREE I	NTERESSATE MONTATE SU BASE CATASTALE	14
Si i	nserisce la	legenda per una migliore individuazione delle aree sugli elaborati gra	afici
che	seguono :		14
LEC	GENDA	Retino colore magenta = area di esproprio	14
Ret	ino colore d	ciano = area di occupazione temporanea	14
	1.1	TRATTA D	14
	1.2	TRATTA E	17
	1.3	TRATTA G	21
2. INT		RTICELLARE GRAFICO STRALCIO CON INDIVIDUAZIONE DELLE AF	
		legenda per una migliore individuazione delle aree sugli elaborati gr	
	GENDA	Retino colore magenta = area di esproprio	
Ret	ino colore d	ciano = area di occupazione temporanea	23
	2.1	TRATTA D	23
	2.2	TRATTA E	26
	2.3	TRATTA G	29
3.	SCHEDE D	DEI FABBRICATI DA ESPROPRIARE (rilievo di massima degli immob	ili) 32
	3.1	TRATTA D	32
	3.2	TRATTA E	34
	3.3	TRATTA G	38
4.	PIANO PA	RTICELLARE DESCRITTIVO CON ELENCO DITTE E INDIVIDUAZIONE	Ξ
PR	OPRIETÀ'		38
	4.1	TRATTA D	39
	4.2	TRATTA E	42
	4.3	TRATTA G	45
5.	PERIZIA C	OMPLESSIVA DELLA SPESA	47

PREMESSA

Il presente elaborato, richiesto nel Bando e individuato nell'elenco elaborati con R7, costituisce il Piano Preliminare con individuazione e valutazione delle aree e dei fabbricati da acquisire per la realizzazione dell'Ampliamento del Sistema tranviario (Sistema TRAM) della Città di Palermo. Le aree riportate sono compatibili con dimensioni e tipologia della sede tranviaria, derivanti dalle norme indicate e vigenti e dalle modifiche progettuali proposte, tenendo conto dei terminal, delle aree di deposito, delle fermate e delle opere accessorie, nonché di apparecchiature ed impianti e inserendo le modifiche adottate.

Nella individuazione e dimensionamento delle aree si è anche tenuto conto di quanto prodotto nella relazione illustrativa del debat public effettuato dall'Amministrazione Comunale e nelle osservazioni specifiche riportate e commentate, nonché delle criticità e soluzioni illustrate nello studio di fattibilità, allegato al bando.

Il progetto è stato improntato sulla necessità di ridurre al massimo il consumo del suolo di privati ed enti terzi, inserendo i tracciati e le opere accessorie sulle sedi stradali comunali e su aree già nella disponibilità della Amministrazione Comunale. Le ottimizzazioni hanno evitato la procedura espropriativa per le tratte A, B, e C (integralmente su aree pubbliche), mentre per le rimanenti tratte le percentuali di superficie da espropriare sono una frazione molto bassa dell'intera area necessaria all'intervento.

Per quanto evidenziato il presente documento analizza solo le tratte per le quali è necessario procedere agli espropri e precisamente:

Tratta D: Stazione Orleans – Via Lodato – Via Carmelo Lazzaro – Via Ernesto Tricomi – Attraversamento fiume Oreto – Via Villagrazia – Via San Filippo – Via Carlo Perrier – Via del Levriere (unico binario) – Via dell'Antilope (unico binario) – Via dell'Ermellino (unico binario);

Tratta E: Viale Croce Rossa – Viale Strasburgo – Via Lanza di Scalea – Via Luigi Einaudi – Via Patti – Via Senocrate di Agrigento – Viale Sandro Pertini – Viale dell'Olimpo – Piazza Castelforte - Viale Venere (unico binario) – Viale Margherita di Savoia (unico binario) – Viale Regina Elena (unico binario) – Via Mondello (unico binario) – Via Palinuro (unico binario) – Via Ascanio (unico binario) – Viale Galatea (unico binario) – Via Mattei (prolungamento) (unico binario) – Piazza Castelforte - Viale dell'Olimpo;

Tratta G: Via Lanza di Scalea – Via Nicoletti – Via Sferracavallo – Via del Cedro – Via Palazzotto.

Come evidenziato nella relazione tecnica R2 sono state apportate modifiche migliorative che hanno permesso, mantenendo il medesimo livello di servizio, di ridurre la lunghezza totale delle singole tratte e il numero di fermate. Pertanto il presente elaborato tiene conto delle modifiche puntuali apportate dal progetto offerto. Una modifica importante è quella del deposito previsto sula Tratta E, per il quale il progetto base aveva previsto l'acquisizione di soli 19.000 mq. Un'analisi dettagliata delle necessità, ha invece evidenziato l'esigenza di avere a disposizione un'area di circa 30.000 mq, quindi circa undicimila metri quadrati in più della previsione a base di gara. Per la localizzazione di tale deposito è stata individuata un'area di valore venale medio, cercando di incidere il meno possibile sul costo di acquisizione, ciò per tenersi all'interno della indicazione di spesa riportate dall'AC nel progetto a base del Bando. I passaggi pedonali previsti sono stati inseriti nelle aree già di proprietà comunale.

Il piano tiene conto anche delle Occupazioni Temporanee necessarie alla realizzazione dei cantieri lungo linea e dei cantieri operativi. Nelle occupazioni temporanee si è tenuto conto anche delle

aree necessarie ad attuare il piano di indagini illustrato nella relazione specifica, pur se dovesse essere anticipato ai sensi dell'art. 15 del T.U.E..

Sono stati svolti i sopralluoghi necessari a reperire le informazioni da impiegare nell'elaborazione delle stime delle indennità (destinazione di P.R.G.C., coltura in atto, presenza di manufatti, danni indiretti ecc.).

Per le aree di proprietà di enti pubblici, ove non sia possibile addivenire alla cessione delle aree per impedimenti di ordine normativo in conformità al dettato dell'articolo 4 del T.U.E., dovrà prevedersi la stipula di adeguate convenzioni, che ne disciplinino l'utilizzo. Per tali convenzioni è stata stimata una cifra forfettaria.

1. GENERALITÀ

1.1 Normativa e criteri generali adottati per la determinazione delle indennità

La procedura espropriativa e il calcolo delle indennità di esproprio sono state determinate ai sensi del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità così come modificato dal Decreto Legislativo n. 302 del 27 Dicembre 2002, dalla Legge Finanziaria 2008 n. 244 e dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 Giugno 2011.

Per la determinazione delle aree, in ottemperanza a quanto indicato dal comma 6 art. 23 del Codice dei Contratti Pubblici, sono state individuate le aree impegnate da fasce di rispetto e necessarie ad attuare le misure di salvaguardia sia ambientale che geotecnica e idrogeologica.

In merito all'entità delle indennità espropriative, si ritiene utile riportare alcune considerazioni riguardo alle maggiorazioni previste nel T.U., con riferimento alla citata sentenza di C.C. n. 1022 del 9 novembre 1988 e della successiva sentenza 23 gennaio 2012 n. 893 della Corte di Cassazione, Sezione I Civile, nella qual viene confermato l'orientamento sul limite massimo dell'indennità di espropriazione commisurato al valore venale (di mercato) dell'immobile. La sentenza di Cassazione cita:

"D'altra parte, in un sistema, nel quale l'indennizzo é commisurato a valori medi e astratti, avulsi dalla consistenza e dall'attitudine concreta del bene, la maggiorazione per la cessione volontaria da parte del proprietario ha una sua peculiare funzione nel senso che la spinta della valutazione verso valori più vicini a quelli reali contribuisce ad accelerare l'acquisizione del bene espropriando. Riportato, per i terreni edificatori, l'indennizzo al valore venale o di scambio, siffatta giustificazione perde gran parte del suo contenuto. Né è ipotizzabile una maggiorazione che conduca l'indennizzo al di la del valore venale, nel caso di cessione volontaria, non soltanto perché lo impedisce l'art. 42, terzo comma, Cost, ma anche perché viene a mancare un interesse del proprietario, costituzionalmente rilevante. Il proprietario non può, infatti, pretendere dall'espropriante (normalmente, una pubblica amministrazione, che deve valutare adeguatamente anche gli aspetti economici e finanziari dell'operazione: Corte cost. 3 marzo 1988, n. 262 cit.) un prezzo maggiore del valore di scambio del bene in una vendita tra privati".

Sono queste le motivazioni che hanno portato la giurisprudenza, anche con la recente sentenza, ad affermare che l'indennità di esproprio, essendo destinata a tener luogo del bene espropriato, è

unica (principio rilevabile dall'art 34 del T.U.E.) e non può superare in nessun caso il valore che esso presenta, in considerazione della sua concreta destinazione, il valore cioè che il proprietario ne ritrarrebbe se decidesse di porlo sul mercato.

Tenuto pertanto presente tale principio, l'applicazione della maggiorazione del 10% del valore venale, prevista dal comma 2 dell'art. 37, in coerenza del principio costituzionale richiamato, non può essere riconosciuta in termini generali anche costituirebbe un meccanismo premiante ed un incentivo per favorire la cessione volontaria o l'accettazione dell'indennità offerta, con risparmi di denaro pubblico derivanti dal mancato protrarsi del procedimento espropriativo (ricorso al collegio tecnico, con la possibilità di spese a carico dell'espropriante, ricorsi alla Corte di Appello).

Tale orientamento rileva anche sull'inapplicabilità delle maggiorazioni previste dall'art. 45 del T.U.E. per i terreni effettivamente agricoli (50% al proprietario o il triplo al proprietario coltivatore diretto) poiché le stesse sono applicabili solo al VAM, non al valore agricolo effettivo dovuto dopo l'abrogazione dei commi 2 e 3 dell'art. 40 dello stesso T.U.E. di cui alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011.

Quanto su riportato è stato ribadito dalla Corte dei Conti nella deliberazione FVG/29/ 2012/PAR, concernente gli effetti della Sentenza della Corte costituzionale del 10 giugno 2011, e nella quale si ribadisce l'incostituzionalità delle maggiorazioni, se applicate al valore venale (di mercato) del bene.

Pertanto il calcolo delle indennità di esproprio è stato effettuato ricostruendo il VALORE DI MERCATO, in linea del resto con quanto indicato nel progetto base.

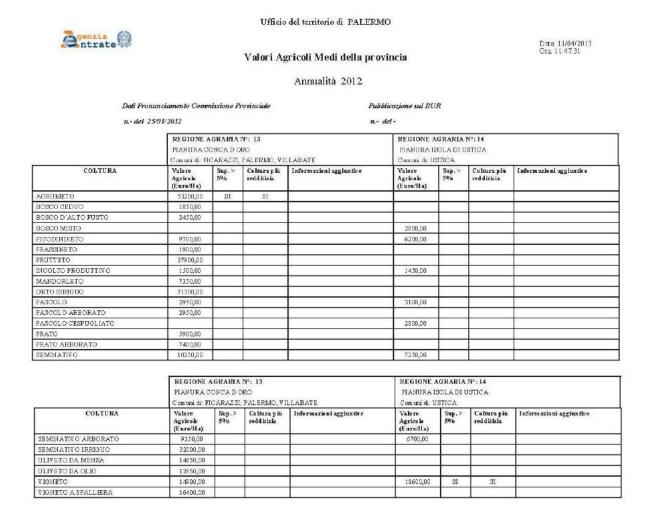
Tale valore è stato ricavato, attraverso un'analisi ad ampio spettro, raccogliendo tutte le informazioni evincibili da dati attuali e certi, tenendo conto delle considerazioni e valutazioni espresse nella relazione dello studio di fattibilità a base di gara, che ha indicato gli intervalli di valore medio di mercato per la zona nord tra € 60/mq e € 200/mq e per la zona sud ovest tra €50/mq e € 100/mq.

Per stabilire con maggiore precisione i valori, sono state individuate le zone, riportate nel PRGC, in cui ricadono le aree interessate dal procedimento espropriativo e le stesse sono state confrontate con la qualità catastale riportata nelle visure attualizzate. Dove non è stata determinata la congruenza tra le previsioni urbanistiche e quanto realizzato dal privato, è stato prudenzialmente valutato l'edificato come legittimo, fermo restante che qualora non si riscontrasse la legittimità del bene nel corso della procedura, mediante produzione di tutta la documentazione da parte del privato, i valori saranno notevolmente minori e si potrà conseguire un risparmio sulla valutazione prudenziale effettuata.

Nei casi in cui si è proceduto all'acquisizione parziale di un'area o di un bene si è provveduto a maggiorare l'indennità in considerazione dell'art. 33 del T.U.E., che prevede di computare, nell'indennizzo da corrispondere, il minor valore della parte rimanente. (ad esempio minor valore derivante dalla vicinanza dell'infrastruttura e dalla perdita di aree intrinsecamente legate all'edificio e a servizio dello stesso a causa della cui perdita l'edificio perde l'appetibilità di mercato).

Nel caso di aree coltivate (pur se considerate edificabili dalle previsioni urbanistiche) ai sensi dell'art.37 comma 9 del T.U.E. è stato considerato l'indennizzo dovuto al coltivatore diretto o al fittavolo, costituito dal VAM relativo alla coltivazione effettivamente presente sull'area da

espropriare o inserita in catasto, i VAM sono riportati di seguito nella tabella della Regione Agraria n. 13, nella quale è ricompreso il comune di Palermo.



Oltre alle indennità calcolate per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione delle opere, sono state previste le indennità dovute per le occupazioni temporanee delle aree necessarie ad eseguire la cantierizzazione (sia lungo linea che localizzate) e le indagini.

L'occupazione di tali aree è stata stimata per un periodo di tre anni, e l'indennità da corrispondere è stata calcolata in conformità all'art. 50 del T.U.E., stimando un dodicesimo del valore di esproprio per ciascun anno, oltre eventuali costi di ripristino se venissero apportati danni alle colture o ai soprassuoli esistenti.

1.2 Individuazione delle aree da espropriare e del loro valore

Il tracciato di progetto, comprensivo delle opere accessorie e tenuto conto delle modifiche apportate, è stato sovrapposto: al fotomosaico, ai fogli catastali e al PRGC, per verificare le superfici impegnate e determinarne il valore.

L'intervento si sviluppa per la quasi totalità su strade comunali, per cui le superfici da espropriare costituiscono solo una bassa percentuale delle aree interessate dall'opera e precisamente:

Per la TRATTA D 11.792, 00 mq. su un totale di 37.785,00 mq. (circa 31 per cento)

Per la **TRATTA E** (compreso il deposito) 31.465,00 mq su un totale di 135.018,00 mq. (circa 23 per cento)

Sulla superficie occupata si ritiene utile evidenziare che per la maggior parte è destinata al deposito Tram richiesto, ovvero 30.000 mq.. Ciò sembra in contrasto con la previsione di piano messa a bando, che era di 19.000mq. per il deposito. Si è ritenuto opportuno però adeguare la previsione alla reale necessità di poter accogliere e mantenere il numero adeguato di carrozze e gli impianti necessari, aumentando di 11.000 mq. l'area destinata a deposito. Ciò naturalmente ha influenzato il costo degli espropri. Le ottimizzazioni apportate e la scelta dell'area da destinare a deposito hanno fatto sì che, pur espropriando una maggiore superficie, il costo di acquisizione delle aree necessarie all'intervento restasse contenuto nella cifra indicata dalla A.C.

Per la **TRATTA G** 1.423,00 mg. su un totale di 37.511,00 mg. (circa 4 per cento)

I fogli catastali del Comune di Palermo su cui sono collocati i mappali da espropriare sono:

Per la Tratta D i fogli 61 e 72;

Per la Tratta E i fogli 5 e 18;

Per la Tratta G i fogli 2 - 6 e 146 [nel foglio 146 le aree sono vincolate a utilizzi della AC]

Per ciascun mappale è stata individuata la zona territoriale omogenea per determinare la possibilità urbanistica di edificazione, che incide in maniera sostanziale sul computo dell'indennità.

Di seguito si riassumono per ciascuna tratta le superfici appartenenti a ogni zona riscontrata tramite sovrapposizione al PRGC. Alcuni fabbricati intercettati dal progetto risultano già classificati nel PRGC come manufatti da demolire (Art. 32 NTA), in funzione delle nuove opere pubbliche programmate. I proprietari dei manufatti residenziali da demolire possono chiedere in luogo dell'indennità di esproprio che venga loro assegnata una superficie residenziale equivalente ed eventuali pertinenze e locali accessori. Nella valutazione si è tenuto conto di dover corrispondere una indennità piena a fronte di un edificio regolarmente edificato.

Tratta D

Aree interdette all'uso edificatorio e/o urbanistico per presenza di frane per prescrizioni dall'Ufficio del Genio Civile (art 3 N.T.A.) mq.1.142 e 1.507 di occupazione temporanea

Zona D1 – zona produttiva dove sono ammesse edificazione e restauro – con vincolo cimiteriale (artt.3 e 13 N.T.A.) mq. 1.138

Zona E1 – zona agricola dove è permesso edificare manufatti finalizzati alla suddetta attività (art.17 N.T.A.) mq. 4.892 e 1.272 mq. di occupazione temporanea

Zona F2 – zona di edilizia Ospedaliera e di luoghi di cura (art.19 N.T.A.) mq. 1.558

Zona P – zona destinate a parcheggi residenziali con vincolo cimiteriale (artt 3,.24 e29 N.T.A.) mq. 2.162

Zona V3 zona destinata a spazi pubblici a verde (art.24 N.T.A.) mq.900

Tratta E compreso Deposito

Zona B0b – parti di territorio contigue alle zone A2 delle borgate delle quali ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico (art. 6 N.T.A.) mq. 1.065 e mq. 503 di occupazione temporanea

Zona B1 – parti di territorio caratterizzate da edilizia residenziale a bassa densità, dotati di urbanizzazioni primarie e secondarie, con tipologia di case unifamiliari o a schiera o a villetta e similari; (art.6 N.T.A.) mq. 287 e mq. 210 di occupazione temporanea

Zona E1 – zona agricola dove è permesso edificare manufatti finalizzati alla suddetta attività (art.17 N.T.A.) mq. 4.349

Aree IC1 - Attrezzature d'interesse comune destinate a Chiese e centri religiosi (art.24 N.T.A.) mq. 11 e mq. 64 di occupazione temporanea

Zona P – zona destinate a parcheggi residenziali (art.24 e art.29 N.T.A.) mq. 102 e mq. 104 di occupazione temporanea

Aree di nuova edificazione su Zone C, Agricole E1 e di edilizia scolastica S2 (artt.12, 16 e 24 N.T.A.) mg. 25.651

Tratta G

Aree interdette all'uso edificatorio e/o urbanistico vincolate da A.C. (art 3 N.T.A.) mq.1.154

Zona B3 – zona destinata a interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, nonché di ristrutturazione edilizia [compresa demolizione e ricostruzione] (art.9 N.T.A.) mg. 269 e mg. 322 di occupazione temporanea

Zona viabilità stradale -sottovia Nicoletti

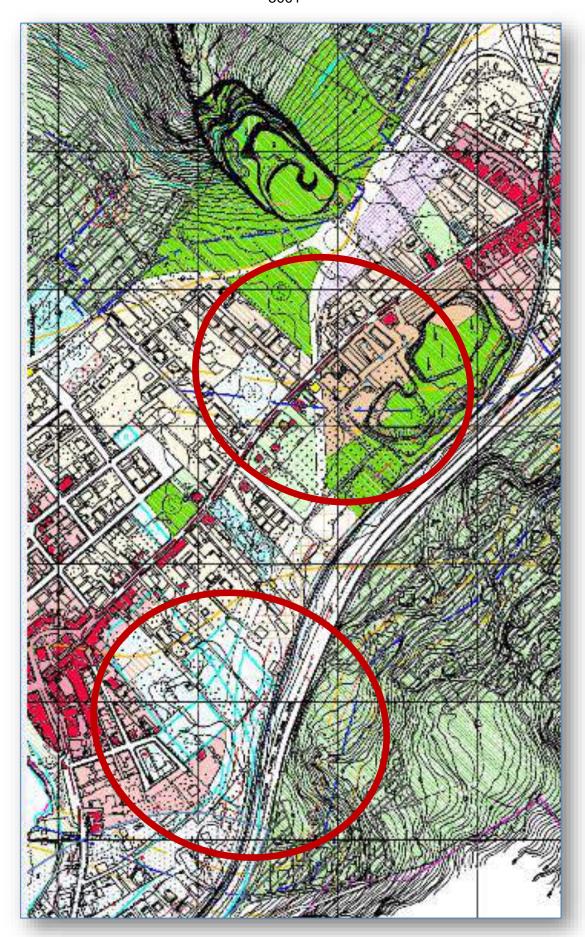
Zona V4 aree attrezzate a parco (si fa presente che in questo progetto è previsto un piano di recupero del parco e della annessa villa parisi che si rimanda alla futura verifica in quanto detta area è stata inserita nel piano prusst non ancora approvato)

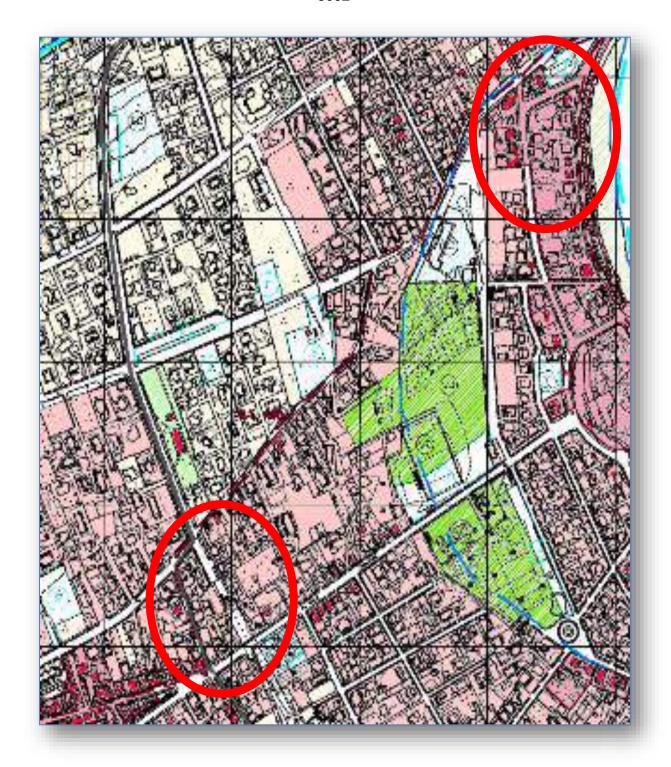
In base alle valutazioni su evidenziate si è proceduto a redigere il piano di esproprio e a determinare le indennità di ogni singolo mappale.

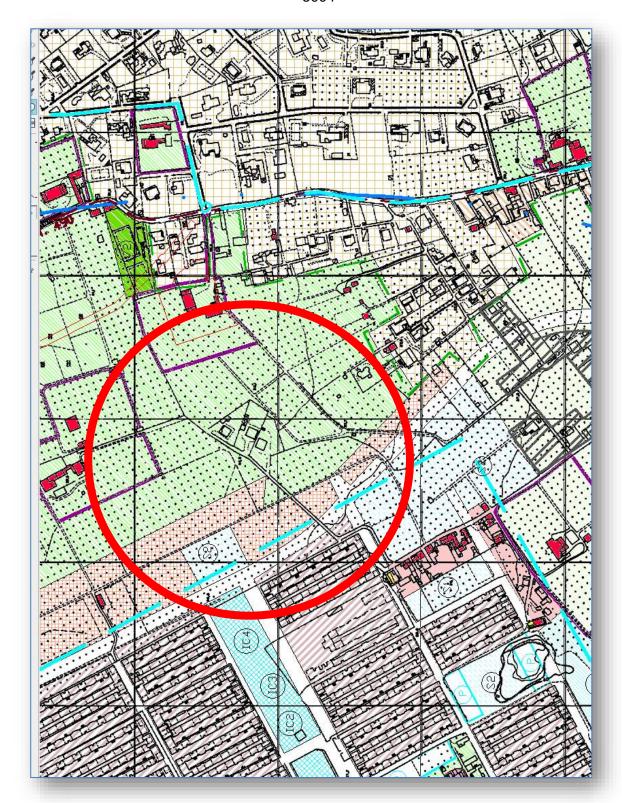
Per le edificazioni sono state redatte apposite schede che esprimono il valore dei fabbricati in funzione delle specificità.

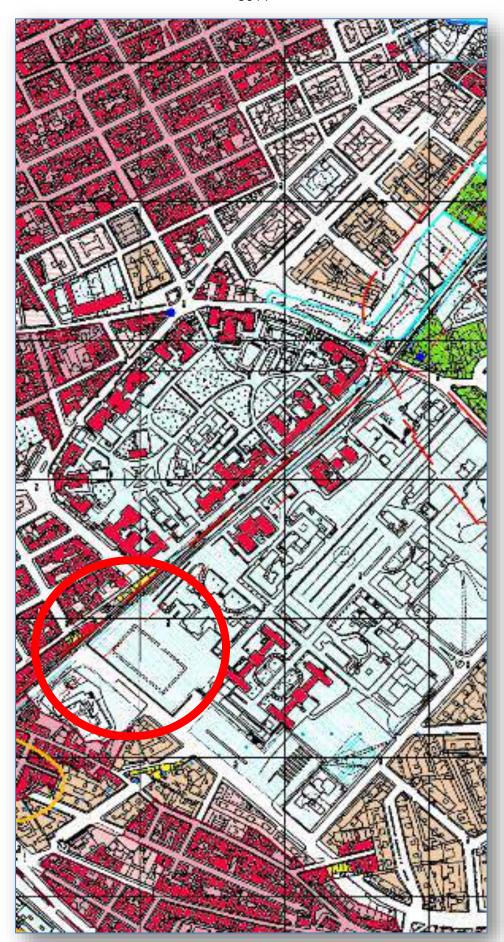
1.3 PRG – Tavole di riferimento

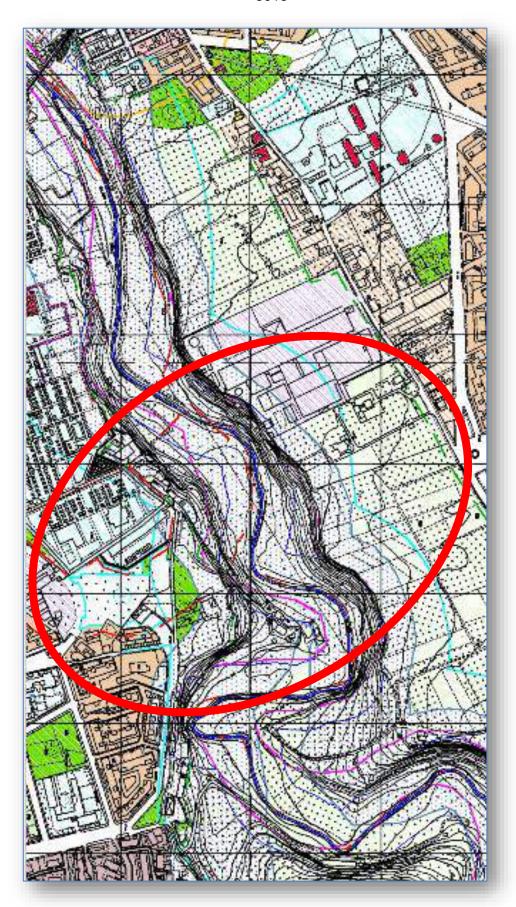
Le tavole di riferimento per le tratte interessate dagli espropri sono la :5001 – 5002 – 5004 – 5011 e 5013, delle quali si riportano di seguito gli stralci











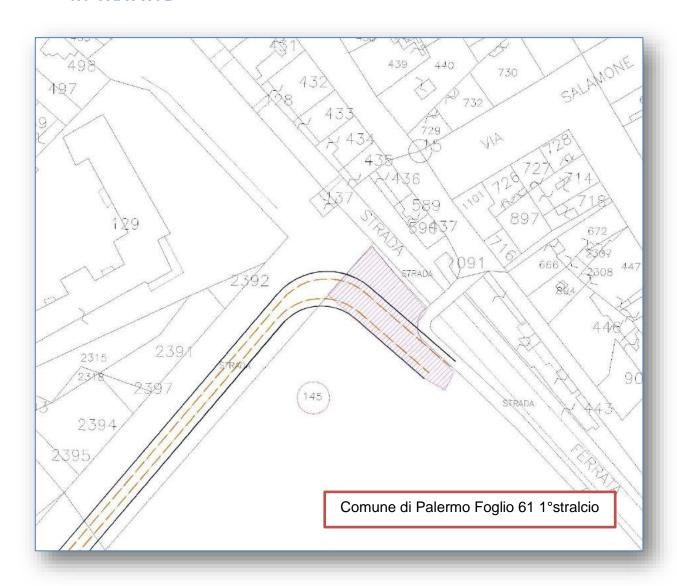
1. PIANO PARTICELLARE GRAFICO STRALCIO DEI FOGLI CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE INTERESSATE MONTATE SU BASE CATASTALE

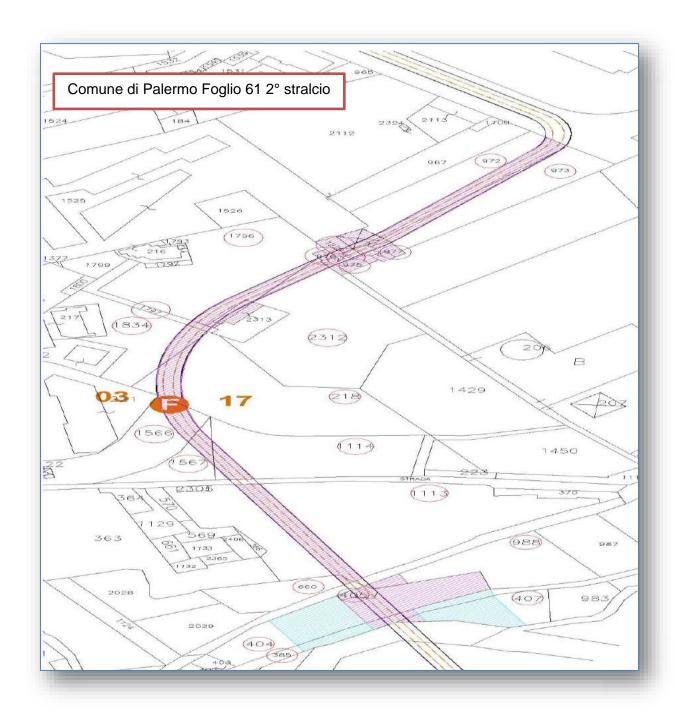
Si inserisce la legenda per una migliore individuazione delle aree sugli elaborati grafici che seguono :

LEGENDA Retino colore magenta = area di esproprio

Retino colore ciano = area di occupazione temporanea

1.1 TRATTA D





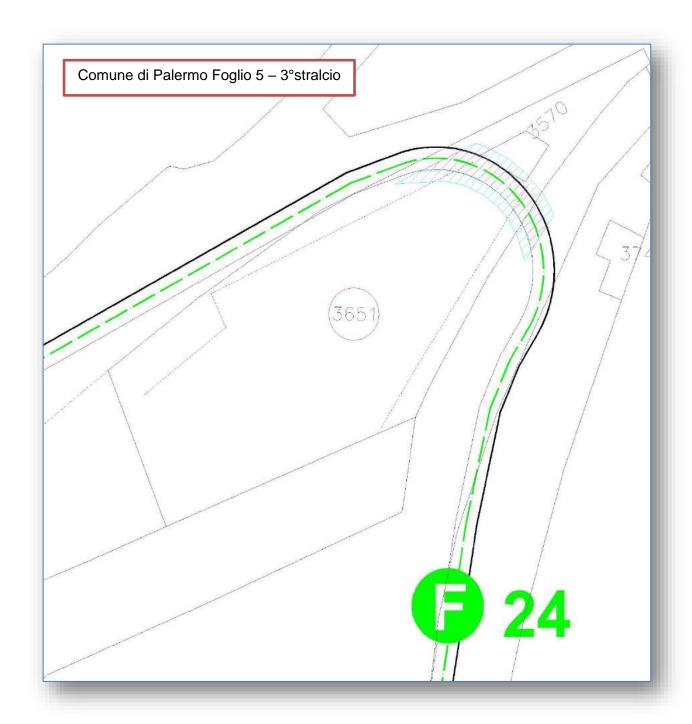


1.2 TRATTA E

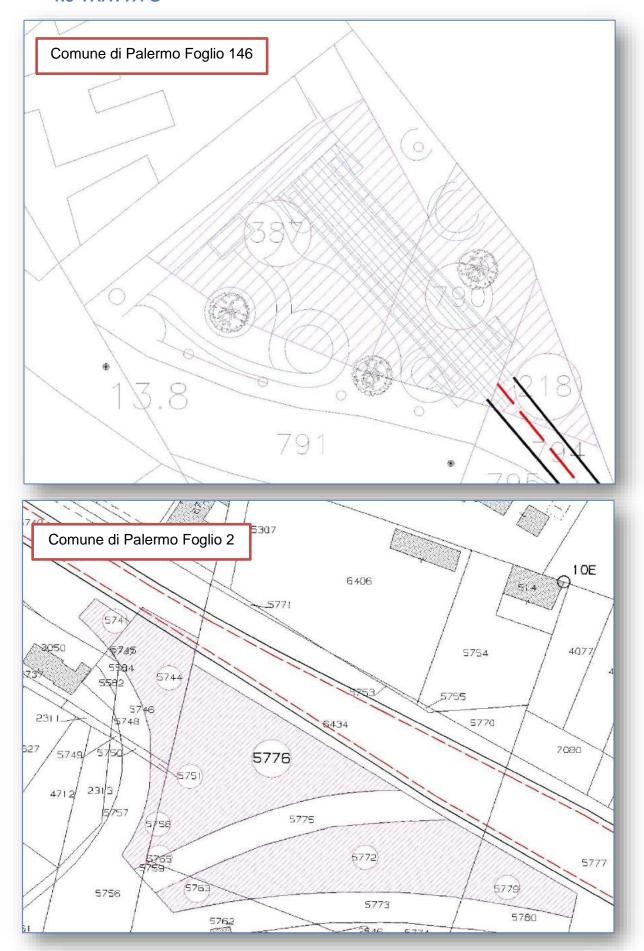


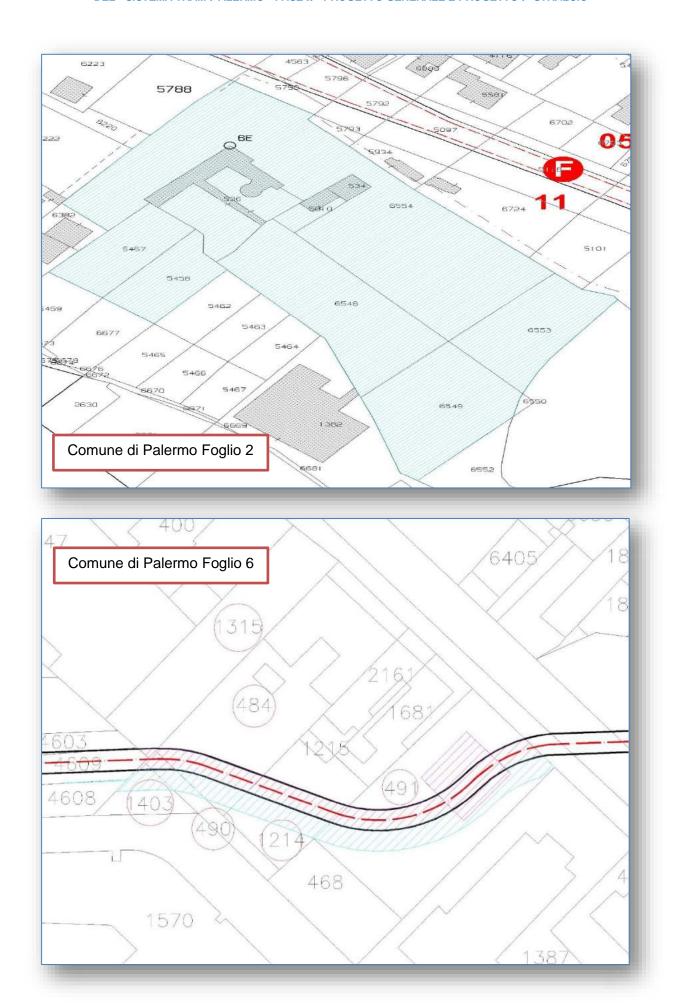






1.3 TRATTA G





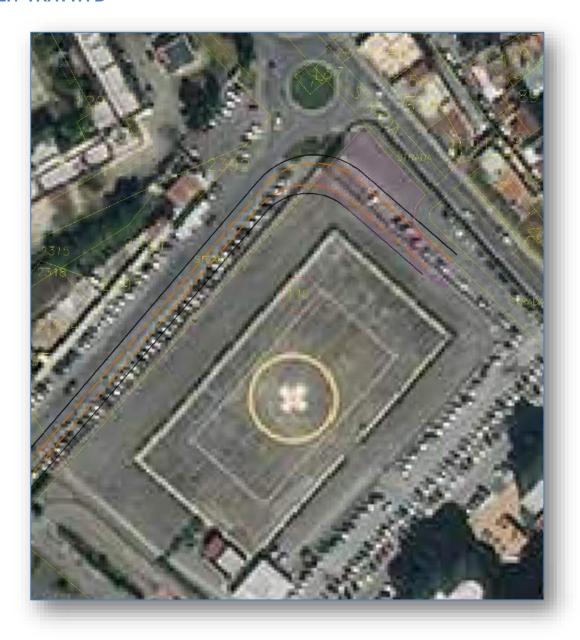
2. PIANO PARTICELLARE GRAFICO STRALCIO CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE INTERESSATE MONTATE SU ORTOFOTO

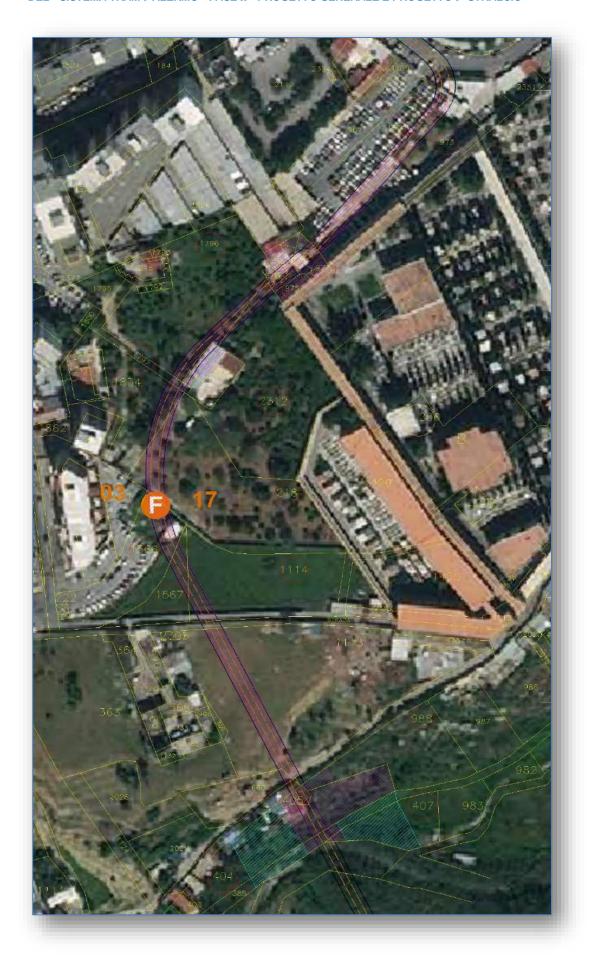
Si inserisce la legenda per una migliore individuazione delle aree sugli elaborati grafici che seguono :

LEGENDA Retino colore magenta = area di esproprio

Retino colore ciano = area di occupazione temporanea

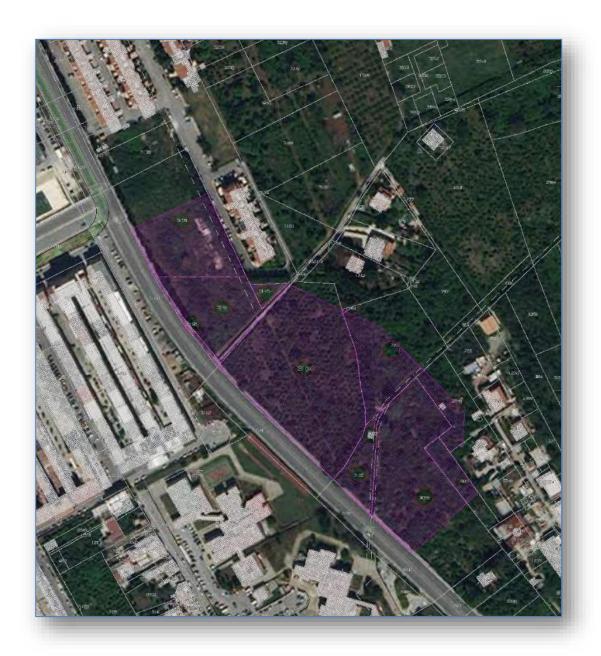
2.1 TRATTA D

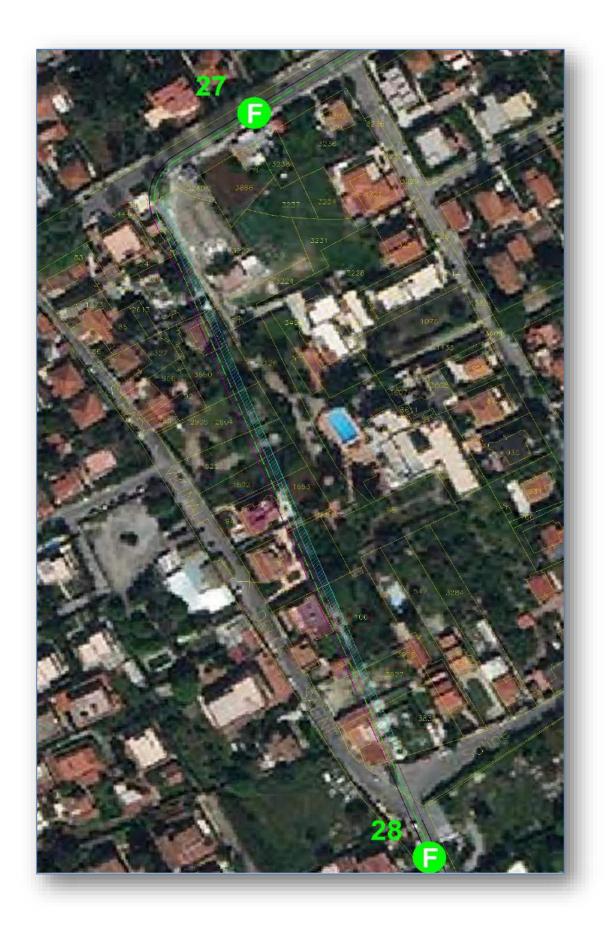






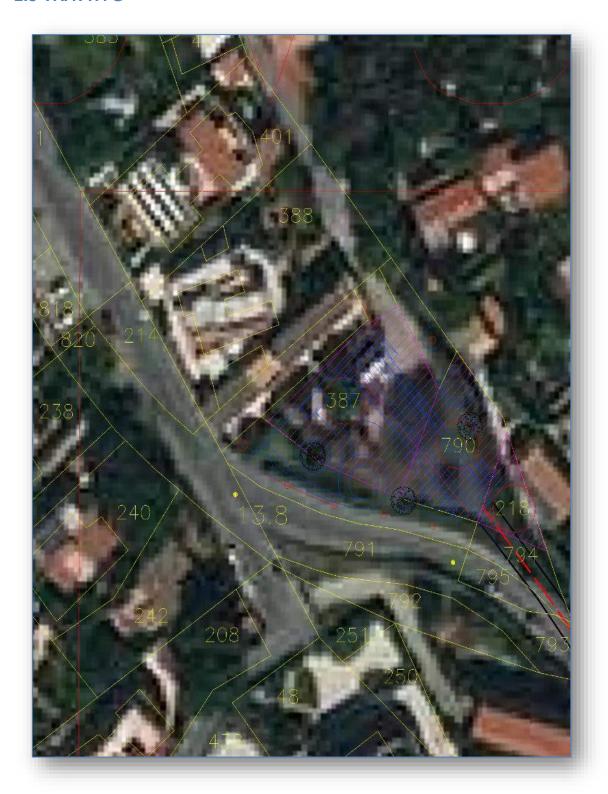
2.2 TRATTA E





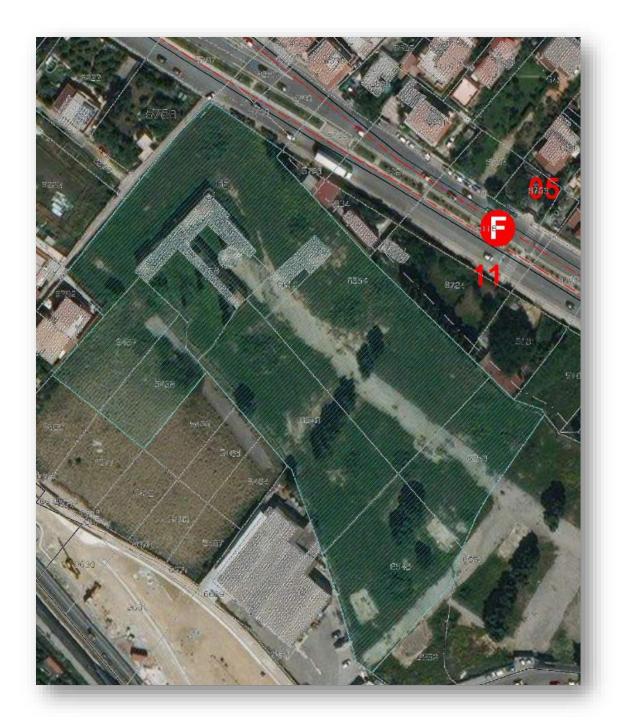


2.3 TRATTA G



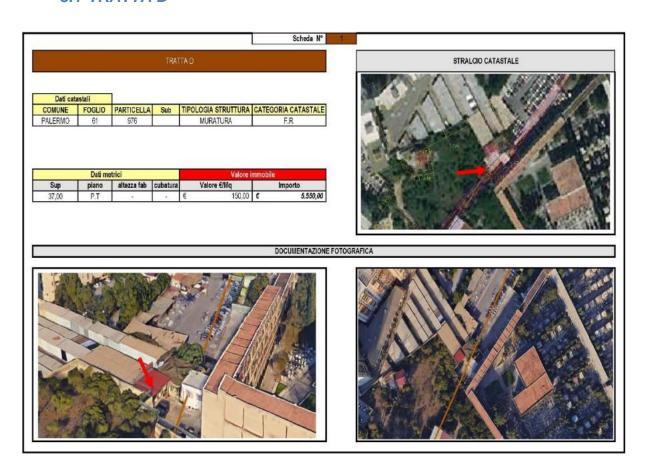


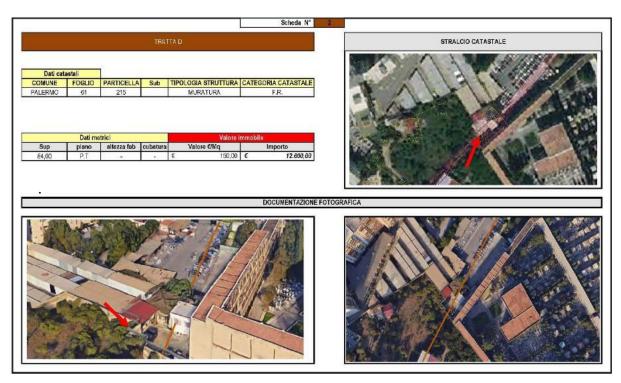


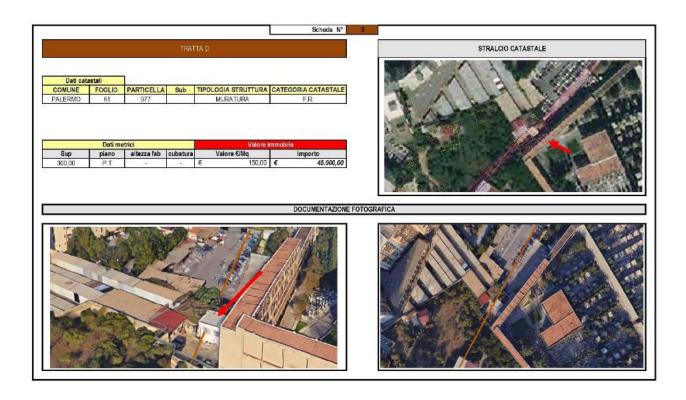


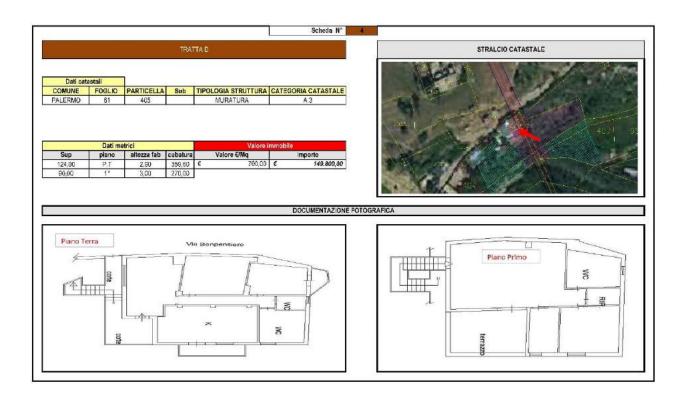
3. SCHEDE DEI FABBRICATI DA ESPROPRIARE (rilievo di massima degli immobili)

3.1 TRATTA D

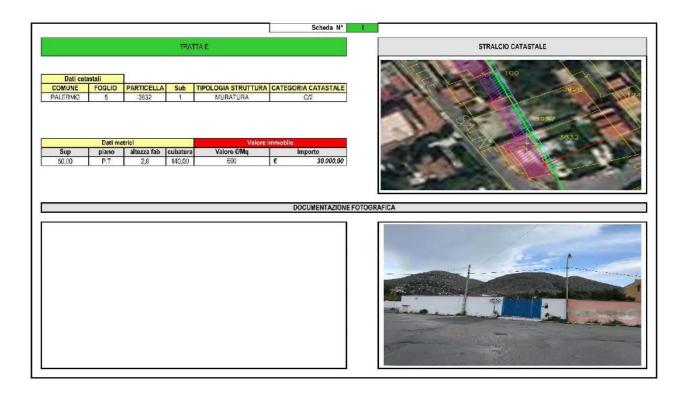








3.2 TRATTA E

















3.3 TRATTA G



4. PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO CON ELENCO DITTE E INDIVIDUAZIONE PROPRIETÀ'

Nel piano particellare di esproprio, riportato di seguito, sono elencate le ditte interessate dalle procedure espropriative in oggetto, con l'indicazione dei dati catastali, nonché la superficie interessata dalla realizzazione delle opere, il corrispondente titolo espropriativo e la determinazione dell'indennità da corrispondere.

4.1 TRATTA D

	ESF	ESPROPRI - TRATTA D				Particell	are Descri	Particellare Descrittivo / Benco Ditte) Ditte						Comune di Palermo	lermo	
Tratta	N.P.	Nome e Cognome Luogo e Data di nascita e CF	Fg. P.	Part. S	Sub Cat	t 0.U. (!)	Superficie Catastale	Consistenza	Qualità catastale	Valore Venale	V.A.M	Sup. Esp.	Sup. 0.T.	Ind. Fabbricati	Totale Complessivo	sivo Allegati	gati
		Ditta		4	Н	D.M. 1444	md	mq/vani		6/md	Reg.13	md.	ш	3	Tot.Ind+Ind.O.T		
۵	PA1	A.R.N.A.S. Ospedale Civico e Benfratelli, G. Di Cristina e M. Ascolli di Palermo C.F.: 04226900828	19	145		12	143 461		Ente Urbano	10,00	0,15	1.558,00			€ 19.475,00	00	Π
0	PA2	Clemente Giacomo nato a Palermo il 14/06/1970 C.F.: CLMGCM70H14/G273W	61 9	972		D1/fR cimitero	1.089		Limoneto	00'09	5,32	520,00			00'000'6€ 38'000'00	00	
D	PA3	Gambino Biagio nato a Palermo II 06/03/1931 C.F.: GNIBBRS31 C06/G273D	61 9	973		V3/fR.oimitero	1.615		Limoneto	30,00	5,32	254,00			€ 9.525,00	00	
D	PA4	Pie Opere di S. Orsola Ente Cimitero di S. Spirito	61 12	1229		D1/fR.cimilero	26		Limoneto	30,00	5,32	97,00			3	,54	
0	PA4	Pie Opere di S. Orsola Ente Cimitero di S. Spirito	6 19	926	H	D1#R cimitero	37		F.R.	150,00		37,00		€ 5.550,00	€ 5.550,00		Scheda 1
D	PA4	Ple Opere di S. Orsola Ente Cimitero di S. Spirito	61 2	215		D1/fR cimitero	84		F.R.	150,00	2 - 10	84,00		€ 12.600,00	€ 12.600,00		Scheda 2
D	PA4	Pie Opere di S. Orsola Ente Cimitero di S. Spirito	61 9	975		D1//R.cimilero	100		Limoneto	30,00	5,32	100,00			€ 4.282,00	00'	10-3
D	PA4	-	6 19	716		D1/fR cimilero	300		F.R.	150,00		300,000		€ 45.000,00	€ 45.000,00		Scheda 3
Q	PA5	Amoroso Angela mata a Messina II 30/01/1941 CE.: MRSNOL41 A70F186E Amoroso Domenica nata a Palermo II 16/06/1912 CE.: MRSDNC1214560273G Mensa Arcivescovile di Palermo (concedente)	61 13	1796		PADI#R cimitero	3324		Limoneto	00'09	5,32	359,00			€ 28.834,88	88,	
O	PA6	Amoroso Angela nata a Messina il 30/01/1941 CF.: MRSNQL41A70F158E Amoroso Gaetan on año a Messina il15/08/1942 CF.: MRSGTW4ZH15F158V Amoroso Paol andra a Messina il 27/07/1937 CF.: MRSQL431163F158C Mensa Arcivescovile di Palermo (concedente)	61 17	1971).	Pyf.R.cimitero	596		Limoneto	10,00	5,32	30,00			. 534,60	09'	
D	PA7	Amoroso Domenica nata a Palermo II 16/06/1912 CF.: MRSDNC/12H5/6C273G Amoroso Gastano nato a Massina iI15/06/1942 CF.: MRSGTM22H15/158V Mensa Arcivescovile di Palermo (concedente)	61 23	2312		P1ff.R.cimitero	3741		Limoneto	10,00	5,32	154,00			€ 2.744,28	.28	
D	PA8	Amoroso Gaetano nato a Messina il15/08/1942 CF.: MRSGTN42H15F158V Wensa Arcivescovile di Palermo (concedente)	81 23	2313		P1/f.R.cimitero	000		Ente Urbano	30,00	5,32	00'069			€ 25,263,80	08'	
D	PA9	Amoroso Domenica nata a Palermo il 16/06/1912 CF.: MRSDNC/21-15/65/273(usufrutto parziale di livello) Amoroso Paola nata a Messina il 27/07/1937 CF.: MRSDL/437/67F1566 (proprietaria) Mensa Arcivescovile di Palermo (concedente)	18	1834		P/f.R.cimitero	1244		Limoneto	10,00	5,32	173,00			6 3.082,86	98	
Q	PA10	Amoroso Aldo nato a Palemo II 01/03/1944 CF.: MRSLDA44(0)10273E Amoroso Domenica ata a Palemo II 16/05/1912 CF.: MRSDNC12145602736 (Lauf. Parz) Mensa Arcivescovile di Palemo (concedente)	61 2	218		P/f Romitero	3.975	_	Limoneto	10,00	5,32	322,00			6 5.738,04	,04	

	2250	П					
OL.	Allegati	$\ $					
Comune di Palermo	essivo	O.T	4.152,06	2.102,76	2.340,57	8.262,34	265,65
ine di	Totale Complessivo	Tot.Ind+Ind.O.T	4	2	6	ed .	\$2005
Com	Total	Tot	٠	ψ	Ψ	و	¥
	Ind. Fabbricati	ψ					
	=	H	-				
	Sup. 0.T.	bw					
	Sup. Esp.	mą.	233,00	118,00	183,00	646,00	21,00
	N.A.M	Reg.13	5,32	5,32	0,29	0,29	0,15
	Valore Venale	€/md	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	100	Ή	eto	eto			
o Ditte	Qualita		Limoneto	Limoneto	Pascolo	Pascolo	Incolto Produttivo
Particellare Descrittivo / Elenco Ditte	Consistenza	mq/vani					
are Descrit	Superficie Catastale	mg	1812	739	2874	6810	008
Particell	D.U. (1)	D.M. 1444	Pff.Rcimitero	PriRcimitero	PifRoimlero	V3 MTR. aimtero	A.U. non edi M.R.cimlero
	Cat.	Н				×	6
	Sub	Ц					
	Part.		1566	1567	4111	1113	99
	Fg	Н	19	61	2	19	19
ESPROPRI - TRATTA D	Nome e Cognome Luago e Data di nasoita e CF	Ditta	De Castro Costruzione s.r.l. con sede in Palermo C.F.: 02842750828	2 Rizza Antonino	Accuratio Maria Teresa nata a Palemo il 05/09/1990 CEr. CCRMTR50P45/562730 Rizzo Antoniro nato a Capadi II.28/07/1957 CEr. RZZNANA71.28/19647 Rizzo Franceso nato a Palemo il 03/12/1992 CF. RZZNANA71.28/19677 Rizzo Franceso nato a Palemo il 03/12/1992 CF. RZZNANA1.45/08/64/1 3 CF. RZZNANA1.45/08/64/8 Rizzo Droviciaza nata a Capadi il 15/03/1945 CF. RZZNAF041/65/1964/8 Rizzo Salvatore nato a Palemo il 10/12/1955 CF. RZZNAT651/106/27/30 Siliro Giuseppe nato a Capadi il 10/12/1955 CF. RZZNAT651/106/27/30 Siliro Giuseppe nato a Capadi il 10/11/1933 CF. SNI OPP9380/19645	Accuracio Maria Teresa nata a Palemo il 0509/1980 Rizzo Antoniro nato a Capati II 28/07/1957 CF. RZZNANS/T 28896/7 CF. RZZNANS/T 28896/7 Rizzo Franceso nato a Palemo il 03/12/1982 CF. RZZNANS/T 28996/7 Rizzo Providenza nata a Capati il 15/03/1945 CF. RZZMAS/T 58096/5 CF. RZZMAS/T 581062/3 CF. RZZNAS/T 581062/3 CF. RZZNAS/T 581062/3 CF. RZZNAS/T 581062/3 CF. RZZNAS/T 581062/3 CF. SN OPP 93300/1945	Accuratio Maria Terrasa nata a Palemo il 05.09/1990 CEr. CGMMTR80P4562730 Rizzo Antonino nato a Capati il 28/07/1967 CEr. RZZNANASI 288647 Rizzo Francesso nato a Palemo il 03/12/1982 CF. RZZNAVATA/030/279W Rizzo Piani anta a Capaci il 15/03/1945 CF. RZZMAATA/0806451 CF. RZZMAATA/0806451 CF. RZZMAATA/0806451 CF. RZZMAATA/0806451 CF. RZZMASON 1062730 CF. RZZNASON 1062730 CF. SNI Capaci anta a Capaci il 15/03/1945 CF. RZZNASON 1062730 CF. SNI Capaci anta a Capaci il 15/03/1985 CF. RZZNATSON 1062730 CF. SNI Capaci anta a Capaci il 16/11/1933 CF. SNI CAPACI SON 1062730
úí	N.P.		PA11	PA12	PA13	PA13	PA13
	Tratta		۵	۵	۵	٥	۵

	ES	ESPROPRI - TRATTA D					Particella	are Descrit	Particellare Descrittivo / Elenco Ditte	o Ditte					0	Comune di Palermo	no
Tratta	N.P.	Nome e Cognome Luogo e Data di nascita e CF	Fg.	Part.	Sub	Cat	₩ na	Superficie Catastale	Consistenza	Qualità	Valore Venale	VAM	Sup. Esp.	Sup. O.T.	Ind. Fabbricati	Totale Complessivo	Allegati
		Ditta			Ц	П	D.M. 1444	bw	mq/vani		-C/md	Reg.13	md.	bm	9	Tot.Ind+Ind.O.T.	
۵	PA14	Vacca Vincenzo nato a Palermo II 23/05/1972 CF.: VCCVCN72E23/52730	29	405	-	A/3	A.U. non edf./l	08	8/214 mg	Ente Urbano		0,15	00'06		£ 149.800,00		Scheda 4
۵	PA14	Vacca Vincerzo nato a Palermo II 23/05/1972 CF.: VCCVCN72E23/02730	64	404			A.U. non ed fi./	2.110		Incolto Produttivo	10,00	0,15	904,00	700,00		£ 13.185,60	
۵	PA15) Non Allineata	19	385			A.U. non edif./l	2.210		Ente Urbano	10,00	0,15	00'86	317,00		€ 2.017,50	
٥	PA16	Di Franco Francesca nata aPalermo II 23/03/1939	29	407			A.U. non edif./	878		Incolto Produttivo	10,00	0,15	29,00	490,00		€ 1.591,85	
۵	PA17	Cascaldo Paola nata a Palermo il 26/11/1857 (usufrutto) Gambino Salvatore nato a Palermo il 08/09/1932 CF.: GMBSVT32P08G273W Solre Gambino Filippa nata a Palermo il 02/01/1937 CF.: SCRFPP937A42G273Q	22	1541			E	0.890		Limoneto	10,00	5,32	1.152,00	527,00		€ 21.846,14	
۵	PA18	Gambino Biagio nato a Palermo il 06/03/1931 C.F.; GMBBRS31C06G273D	22	389			Ē	2,580		Mandarineto	10,00	5,32	148,00	00'809		€ 4,157,36	
۵	PA19	Calcara Giovanna nata a Palermo il 09/09/1935 CF.: CLCGNN35P49G273V	22	1535			El	14.814		Orto irruguo	10,00	7,13	1.796,00			€ 35,255,48	
Q	PA20	Gambino Biagio nato a Palermo II 06/03/1931 C.F.; GMBBRS31C06G273D	22	383			E1	137		Limoneto	10,00	5,32	1.796,00	137,00		6 32.347,22	
		(1) Descrizione Codioi Destinazione Urbanstica				r g					701	TOTALI	11.792,00		6 212.950,00	6 333.308,53	
		D1 = Area insediament produttivi esistenti FR Cmitero = Fascia di rispelto cimiteriale P= Prancia pubblicia sando									Tot	ale sup.	otale sup. espropriata	11.792,00			
		A.U. non edificial Aree interdette all'uso edificatorio presenza franc E1= verde agricolo									22	tale sup	otale sup. su strada	25993,00			
											Tota	le Inden	Totale Indennita Tratta D	€ 333.308,53			

4.2 TRATTA E

PA1 Comune di Palermo E PA2 Comune di Palermo CF.: PSCVNI53R45; E PA3 CF.: LJCGIMN89152g CF.: CLCGIMN89152g CF.: SPTCML255E37 CF.: SPTCML25E677 Spata Circia nata a P CF.: SPTCML25E87 CF.: SPTCML25E87 CF.: GLLSLY0CE45 Gallo Umberto nato CF.: GLLSLY0CE45 Gallo Limberto nato CF.: GLLSLY0CE45 Gallo Umberto nato CF.: GLLSLY0CE45 Gallo Silvia nata a P CF.: GLLSLY0CE45 Gallo CIRCHANS CF.: GLLSLY0CE45 GALLONOCIANOCIANOCIANOCIANOCIANOCIANOCIANOCI	ESPROPRI - INALIA E				Par	ticellare De	Particellare Descrittivo / Elenco Ditte	anco Ditte						Comu	Comune di Palermo
PA1 PA2 PA2 PA4 PA6	Nome e Cognome Luogo e Data di nascita e CF	Fg. Part.	sub	d.	t D.U.(7)	Superficie Catastale	Consistenza	Qualità catastale	Valore Venale	V.A.M	Sup. Esp.	Sup. O.T.	Ind. Fabbricati	Totale Complessivo	o Allegati
PA1 PA5 PA6 PA6 PA6 PA6 PA6	Offta		Щ		D.M. 1444	ьш	mqNani		€/md	Reg.13	mq.	bw	9	Tot.Ind+Ind.O.T.	E
PA2 PA6	alermo	3	27.		D.	3000		Ente Urbano	00'0	0	102,00	104,00		¥	2 v2
PA4 PA6	Piscopo Valentina nata a Frosinone (FR) il 05/10/1953 CE.: PSCVNT53R45D810V	28832		1 00	BOb/Vinc.O	1061	99	Ente Urbano	00'09	0,15	148,00	23,00	€ 30.000,00	€ 41.445,00	,00 scheda1
PA4 PA6 PA6 PA6 PA7	Lo Jacono Germana nata a Palermo II 12/12/1969 CF.: LJCGIAN89152G273Y	5 3632		4 AT	BobMins.o		4,5.86mg		190,00		36,00	00'62	€ 154.800,00	€ 163.710,00	,00 scheda2
PA5 PA6 PA7	Rubino Mario nato a Palermo il 18/05/1957 CF.: RBNIMRASTE18/C273T	28832		5 AG	, BObNinc O		4./65mg		190,00		38,00	24,00	€ 117.000,00	€ 125.955,00	,00 scheda3
PA6 PA6 PA7	Spata Carmela nata a Roma (RM) il 27/05/1955 CF.: SPTCML55E67H501M Spata Cirzia nata a Palermo il 25/07/60 C.F.: SPTCNZ60L55G273V	5 3927	22		BObWinc.O	762		Limoneto	200,00	2,32	74	79		€ 21200,00	00'
PA6 PA7	Gallo Silvia nata a Palermo il 05/05/1960 CF.: GLLSL V70E45/0273L Gallo Umberto nato a Palermo il 26/02/1963 CF: GLLMRT63B26/02732	2 100		1 A.7	BobNinc.O.	1687	6,5/107 mg	Ente Urbano	180,00	0,15	292,00	00'811	€ 192.600,00) € 263.610,00	,00 scheda4
PA6 PA7	Gallo Silvia nata a Palermo il 05/05/1960 CF.: GLLSL V70E45/G273L Gallo Umberto nato a Palermo il 26/02/1963 CF: GLLMRT639E26/G2732	5 100		8 AZ	BObMinc O		97192 mg		a 33				€ 345.600,00	€ 345.600,00	,00,
PA7	Gallo Silvia nata a Palermo il 05/05/1960 CF.: GLLSL V70E45/0273L Gallo Umberto nato a Palermo il 26/02/1963 CF: GLLMRT63928/02732	5 100		9 87	, BObAinco P.		4,5,7113 mg						€ 203.400,00	0 € 203.400,00	,00 scheda6
PA8	Genovese Nicolo nato a Palermo (PA) II 30/04/1933 C.F.:GNVNCL33D30G273J	5 97			B1Minc.O. P.	1.081		Enle Urbano	190,00	0,15	115,00	00'78		€ 29.655,00	00'
A1149 88-07 - 0.000	Piazza Anna Maria nata a Palermo (PA) il 25/07/1939 C.F.:PZZNMR39L65/G273H	5 94	4		Bob/Vinc O P.	099	8	Limoneto	190,00	5,32	71,00	00'02	€ 302.400,00	€ 319.275,00	,00 Fabbricato non catastato
Piazza Anna C.F.:PZZNM	Piazza Anna Maria nata a Palermo (PA) il 25/07/1939 C.F.:PZZNMR39L85/G273H	5 16	1653		Bob/Vinc.O .P.	300	6	Limoneto	200,00	5,32	8,00	06,44		€ 3.700,00	00'
PA7 Genovese N C.F.:GNVNC	Genovese Nicolo nato a Palermo (PA) il 30/04/1933 C.F.:GNVNCL33D30G273J	5 15	1502		B1Minc 0 P.	405		Limoneto	200,002	2,32	46,00	34,00		€ 13200,00	00'
B PA7 Genovese N C.F.:GNVNC	Genovese Nicolo nato a Palermo (PA) il 30/04/1933 C.F.:GNVNCL33D30G273J	5 625	lo.		B1Minc.O. P.	023		Limoneto	200,00	2,32	54,00	39,00		€ 15.450,00	00'
BA7 Genovese N C.F.:GNVNC	Genovese Nicolo nato a Palermo (PA) II 30/04/1933 C.F.:GNVNCL33D30G273J	5 2904	94		B1Minc.0. P.	099		Limoneto	200,00	22'9	72,00	00'69		€ 20.650,00	00'

ES	PROPI	ESPROPRI - TRATTA E				Pa	rticellare De	Particellare Descrittivo / Elenco Ditte	nco Ditte						Comune	Comune di Palermo
Tratta	N.P.	Nome e Cognoms Luogo e Data di nascita e CF	F.	Part.	sub cat	nt D.U. (*)	Superficie Catastale	Consistenza	Qualità catastale	Valore Venale	V.A.M	Sup. Esp.	Sup 0.1.	Ind. Fabbricati	Totale Complessivo	Allegati
		Ditta	\dashv	_		D.M. 1444	4 md	mqNani		C/mg	Reg.13	.bm	bш	3	Tot.Ind+Ind.O.T.	
ш	PA9	4	88	3830	A7	7 BODAVInc O	972	8/141mq	Ente Urbano	180,00	0,15	200,000	103,00	€ 253.800,00	€ 303.435,00	scheda7
ш	PA10	Prestiglacomo Maria nata a Palermo II 09/01/1938 CF.: PRSMPA;8AA9GZ73O Cipolla Nicola nato a Palermo II 24/09/1968 CF.: CPLNCL&6P24C273J proprietario CF.: CPLNCL&6P24C273J proprietario CF.: Prestiglacomo Caterina nata a Palermo II 09/08/1940 CF.: PRSCRN40M49C273C (1ssufruthania)	و و	889	3,4	BObVinc O P.	0 790		Ente Urbano	180,00	0,16	113,00	79,00		€ 28,980,00	
ш	PA11	Salvoli s.n.c. Dl Cangemi Grazia con sede in Palermo P. Iva 16253460827	5 34	3444	B 6	BobVine O P.	0 19		Limoneto	200,002	5,32	2,00			00'005 3	
ш	PA12	W 12	26	3445	8	Bob/Vinc.O	761		Ente Urbano	200,002	0,15	00'09	15,00	00'000'09 3	6 83,000,00	Scheda 8
Э	PA13		5 32	3222		101	1655		Orto Im.	30,00	7,13	11,00	64,00		€ 870,93	
ш	PA14	Currenti Angela Maria nata a Palermo il 10/07/1951 C.F. GRRMI.MSI-150/02/376 CRRMIN.30/28/02/37A Currenti Francesca Paola nata a Palermo il 18/08/1937 C.F. GRRENCSTH-68/02/374	 33	3139		CarS2	0009		Arancelo	00°0E	0,74	3.867,00	q		€ 147.874,08	
ш	PA14	Ö	18	3141		Se C	3320		Aranceto	30,00	0,74	3285,00	¥		€ 125.618,40	
ш	PA14	00000	18	3143		Oa	772		Mandarineto	00'06	5,22	277,00	Ti.		6 11.861,14	
ш	PA15	Current Angela Maria nata a Palermo II 10/07/1951 C.F. CRRANLANG1.L80C273E Currenti Emanuele nato a Palermo il 26/03/1933 C.F. Currenti Emancesca Paola nata a Palermo il 18/06/1937 C.F. CRRANC37H58GC273H Currenti Glovanni nato a Palermo II 18/08/1946 C.F. CRRGNNA6M18GZ73R	8	3150		ී	982		Aranceto	00'06	5,32	280,00	¥T		6 11,389,60	
ш	PA16		18 17	1740		ш	13		Mandanneto	10,00	5,32	4,00	i		€ 71,28	
w	PA16	Politi Gaetano nato A Palermo II 13/08/59 C.F. PLTGTN59M10G2/3Y	18	121	\dashv	Б	4852		Limoneto	10,00	5,32	2.442,00	q		€ 43.516,44	

SP	ROPR	ESPROPRI - TRATTA E				Par	icellare De	Particellare Descrittivo / Elenco Ditte	enco Ditte						Comune di Palermo	Palermo
3000	N.P.	Nome e Cognome Luogo e Data di nascita e CF	Fg. Part.		sub cat	() 'n'a	Superficie Catastale	Consistenza	Qualità catastale	Valore Venale	V.A.M	Sup. Esp.	.T.O.;dnS	Ind. Fabbricati	Totale Complessivo	Allegati
		Oltta				D.M. 1444	mq	mqNani		6/md	Reg.13	mq	ьш	Э	Totind+ind.O.T.	
1,157	PA16	Politi Gaetano nato A Palermo il 13/08/59 C.F. Pl. 1GTAS9M10/22/3Y	18	3100	-	Ca/E1	1153		Limoneto	20,00	5,32	1 153,00			€ 34.958,96	
AND IN	PA16	Politi Gaetano nato A Palermo il 13/08/59 C. F. PLTGIN59/M10C273Y	86	347		ŭ	83		u.	150,00		23,00			€ 4.312,50	
1	PA17	Politi Mollica Eleonora nata a Palermo il 05/06/1950 C.F. PLTI, NR50H45G273S	6 ∞	3104		CaE	10745		Aranceto	20,00	5,32	9 944,00	7/4		€ 301.502,08	
0.00	PA18		18	2348	-	Ē	1928		Enle Urbano	10,00	5,32	842,00			€ 15,004,44	
11/000	PA19		#	986		ŭ	900 <u>1</u>		Limoneto	00,0)	26,6	1.059.00			91,78,497,16	
1,175	PA20	Politi Maria Concetta nata a Palermo II 01/08/1951 C.F. PL.IMCNS/1941 G27.3A Politi Maria Concetta nata a Palermo II 15/06/1910 C.F. PLTMCN10H56 G27.3O Politi Maria Luisa nata a Palermo II 25/06/1947 C.F. PLTML G47H65 G27.3X	85 S	3068		Ca/E1	7915		Mandarneto	80,00	28	8 846,00	ũ		€ 207.540,40	
		(*) Desorzione Codici Destinazione Urbanistoa	4							707	TOTAL!	31,465,00	881,00	€ 1.659.600,00	€ 2.906.482,41	
		P = Parcheggio BObN no. O P = Avee urbene ohe riproporgono e proseguono Impianto urbanistico delle zone A2 facenti perte delle borgate vincoladio ad opere pubbliche								Tota	fotale sup. espropriata	propriata	31.465,00			
		B1Wn: 0.P.=Aree urbane editzia residenziae con Ipologia unifamiliare/vincolate ad opere pubbliche												1 <i>(</i> F		
	10 00	ET= verge agricolo Ca=Zona C øree di nuova edificazione								For	Fotale sup. s	su shada	103553,00	-1		
		CarE1=Parte Aree di nuova edificazione/Parte verde agricolo IC1=Chiese e centir religiosi	_										- 11			
		Ca/S2 = Aree di nuova costruzione vincolo scuole obbligo								Tota	e indennii	Totale Indennita Tratta E	€ 2.906.482,41			

4.3 TRATTA G

Nome e Cognome Luogo e Data di nascita e CF Comune di Palermo (oneri) Comune di Palermo (oneri) C. F.: STNGPPP32D596273M (oneri) C. F.: STNGPP32D596273M (oneri) C. F.: STNGPP32D596273M (oneri) C. F.: STNGPP32D596273M (oneri) Pallerito Filippo nato a Bagheria il 11/08/1944 CF.: PLL PNAS2M5202737 Pellerito Marcello Gerardo nato a Pellerito Perira nata a Palermo il 19/08/1962 CF.: PLL MC185L0562737 Pellerito Marcello Gerardo nato a Pellerito Perira nata a Palermo il 32/01/1980 CF.: PLL NTSM0302737 Pellerito Marcello Gerardo nato a Pellerito Perira nata a Palermo il 19/08/1938 CF.: PLL PNR62M5020737 Pellerito Marcello Gerardo nato a Palermo il 19/08/1938 CF.: PLL PNR62M5020737 Pellerito Marcello Gerardo nato a Palermo il 19/08/1938 CF.: PLL PNR62M6202737 Pellerito Plorita nata a Palermo il 19/08/1938 CF.: PLL PNR62M5020737 Pellerito Plorita nata a Palermo il 19/08/1938 CF.: PLL PNR62M502737 Pellerito Plorita nata a Palermo il 19/08/1938 CF.: PLL PNR62M502737 Pellerito Plorita nata a Palermo il 19/08/1938 CF.: PLL PNR62M502737 Pellerito Plorita nata a Palermo il 19/08/1938 CF.: DLL Grissof Prancesco nato a Palermo il 19/08/1938 CF.: DLL Grissof Prancesco nato a Palermo il 18/08/1938 CF.: DLL Grissof Prancesco nato a Palermo il 18/08/1938 CF.: DLL Grissof Prancesco nato a Palermo il 18/08/1938 CF.: DLL RNESAM502737R D'Alello Bosalia nata a Palermo il 18/08/1938 CF.: DLL RNESAM502737R D'Alello Rosalia nata a Palermo il 18/08/1938 CF.: DLL RNESAM502737R D'Alello Rosalia nata a Palermo il 18/08/1938 CF.: DLL RNESAM502737R D'Alello Rosalia nata a Palermo il 18/08/1938 CF.: DLL RNESAM502737R D'Alello Rosalia nata a Palermo il 18/08/1938 CF.: DLL CRISSAM502737R D'Alello Rosalia nata a Palermo il 18/08/1938 CF.: DLL CRISSAM502737R D'Alello Rosalia nata a Palermo il 18/08/1938 CF.: DLL CRISSAM502737R D'Alello Rosalia nata a Palermo il 18/08/1938 CF.: DLL CRISSAM502737R CF.: DLL CRISSAM502					о.	Particeliare Descrittivo / Elenco Ditte	escrittivo /	Elenco Ditt	g,					0	Comune di Palermo	шо
PA 1 PA 2 PA 3 PA 3 PA 5 PA 6 PA 7	o e Data di nascita e CF Fg	g. Part.		Sub Cat.	ų.	υ na	Sup. Catastale	Consistenza	Qualità	Valore Venale	VAM	Sup. Esp.	Sup. 0.T.	Ind. Fabbricati	Totale Complessivo	Allegati
PA 1 PA 2 PA 3 PA 6 PA 6 PA 7 PA 7 PA 7 PA 7 PA 7	ta	_	Ч		<u> </u>	D.M. 1444	ma	mq/vani		C/mg	Reg. 13	mg.	m	9	Tot.Ind+Ind.O.T.	le S
PA 3 PA 3 PA 4 PA 5	2000	146 387	- 25		ď	A.U. non E.N	986		Ente Urbano	10,00		00'069			€ 7.350,00	
PA3 PA6 PA6 PA7	14	146 79	062		A	A.U. Comune di PA	756		Seminativo		1,03	369,00			. 9	ii Je
PA4 PA6	13394	146 21	218		A.L	A.U. Comune of PA	155		Seminativo	10,00	1,03	155,00			€ 1.808,33	. 101
PA6		84		12.3 AG		80F.R.	970	LD.	Ente Urbano	40,00		72,00	40,00		€ 4.000,00	
PA6	9	6 491	F	H	Н	BBFR.	098		Ente Urbano	40,00		112,00	162,00	€ 176.400,00	€ 183.620,00	Scheda 1
PA7	15/11/1934 3 36	277	4			B8F.R.	98		Wgneto	49,00	1,49	00'89	00/69		£ 4.140,00	
		5 43	1315	A/3	go.	BB/F.R.	234	7	Ente Urbano	40,00		3,00			€ 150,00	
G Troia Pieto nato a Palermo il 08/06/1944 CF.: TROPTR44H06/C273C		8	490			BSFR	75		Vigneto	40,00	1,49	11,00	21,00		6 760,00	

	ESPR	ESPROPRI - TRATTA G				Particellare	Descrittivo	Particellare Descrittivo / Elenco Ditte	te					0	Comune di Palermo	то
Tratta	A. P.	Nome e Cognome Luago e Data di nasetta e CF	Fg. Part.	rt. Sub	b Cat.	(J) ma	Sup. Catastale	Consistenza	Qualita catastale	Valore Venale	VAM	Sup. Esp.	Sup. 0.T.	Ind. Fabbricati	Totale Complessivo	Allegati
		Ditta		Ц	Ц	D.M. 1444	md	mq/vani		- E/ma	Reg.13	md.	bw	9	Tot.Ind+Ind.O.T.	
Ø	PA9	Trola Pietro nato a Palermo II 08/08/1944 CF.: TROPTR44H06/G273C	6 1403	g		BS/F.R.	æ		Vigneto	40,00	1,49	2,00	28,00		380,00	
ø	PA10	Ochiaramonte Bordonaro Maria nata a Palermo il 23/11/1915	6 4608	8		B3/FR.	116		Vigneto	40,00	1,49		2,00		€ 20,00	
Ø	PA11	Comune di Palermo C.F. 80016350821	2 5776	9,		Viabilità	2390		Fieodindia		.4.	2.390,00			×	
ø	PA11	1 Comune di Palermo C.F. 80016350821	2 5744	2		Viabilità	868		Fieodindia		×	00'869			ж.	
Ø	PA11	Comune di Palermo C.F. 80016350821	2 5751	2		Viabilità	20		Orto Irr		62	2,00	*)		·	
Ø	PA11	1 Comune di Palermo C.F. 80016350821	2 5758	88		Viabilità	83		Orto Irr		X 4 2	53,00			s ke	
Ø.	PA11	1 Comune di Palermo C.F. 80016350821	2 5765	192		Viabilità	6		Ente Urbano		i.e	3,00				
Ø	PA11	1 Comune di Palermo C.F. 80016350821	2 5772	21		Viebiitė	1576		Ficodindia			1.576,00			2	
Ø	PA11	1 Comune di Palermo C.F. 80016350821	2 5763	22		Viebiiltä	154		Ente Urbano			154,00	*		*) <u></u>
Ø	PA11	Comune di Palermo C.F. 80018350821	2 5779	g ₂		Viabilità	490		Pascolo			490,00			*	
9	PA11	Comune di Palermo C.F. 80016350821	2 5741	Σ.		Viabilità	108		Ficodindia			108,00	*		×	
		(") Desprizione Codici Destinazione Urbanistica							<u>-</u>	TOTALI	41.1	00'006'9	322,00	€ 176.400,00	€ 202.228,33	
		$\Delta \Pi$ non F N = Δma . Homomorphic ability intervalsts														
		A.U. Comme di PA = Avea wincelata Comune di Pea B9 /F R. = Area urbane carellerizzate de editzia resideriziale /fassia di respetto 30ml								Fotal	Totale sup. espropriata	opriata	6.900,00			
										Tota	fotale sup. su strada	epeqs	36088,00			
										Totale	Totale Indennita Tratta G		€ 202.228,33			

5. PERIZIA COMPLESSIVA DELLA SPESA

Le considerazioni esposte nella presente relazione sono riassunte in questo capitolo e riportate, in forma tabellare sintetica, nel quadro riepilogativo delle indennità di esproprio comprensive delle spese e degli oneri per le procedure da effettuare.

Tra le spese è stata inserita la previsione per quelle di lite, sia che siano svolte nell'ambito delle procedure previste dal Testo Unico (terna tecnica ex art. 21 T.U.E.) che per le azioni giudiziarie di varia tipologia.

Giudizio Civile - opposizione alla stima mediante ricorso ex art. 702 bis c.p.c., in un unico grado di giudizio, innanzi alla Corte d'Appello nel cui distretto è ubicato il bene espropriato i sensi del combinato disposto dell'art. 54 Testo Unico Espropriazioni (D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) e dell'art. 29 del D.lgs. n. 150/2011,

Giudizio Amministrativo – opposizione della ditta espropriata nel caso in cui ritenga illegittimo l'iter espropriativo a causa del mancato rispetto nei modi e nei tempi della sequenza degli atti procedimentali emessi dall'Autorità Espropriante. Essa potrebbe essere esperita ad esempio nell'ipotesi in cui si voglia impugnare il decreto di esproprio, perché ritenuto illegittimo e pertanto con tale azione si chiede che venga dichiarato nullo e/o inefficace l'atto amministrativo con il quale è stato espropriato il bene.

La competenza in primo grado è del TAR Sicilia-Palermo mentre in secondo grado è del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana.

La previsione di spesa tiene conto delle spese per avvocati, consulenze tecniche eventuali transazioni ecc.

Dal quadro si evincono in dettaglio i costi per indennità di esproprio sia delle aree agricole che edificabili nonché delle edificazioni da demolire, compresi gli oneri dovuti per minus valenze della parte rimanente (art.33 del T.U.E.), e il ristoro dei coltivatori diretti o fittavoli, anche per le aree edificabili, ancora utilizzate per scopi agricoli.

Sono stati anche inseriti i costi per le occupazioni e gli interessi, per le acquisizioni effettuate con la procedura d'urgenza, considerando un congruo lasso di tempo fino al decreto di esproprio e al pagamento o al deposito delle indennità.

E' stata stimata anche una congrua somma per le occupazioni temporanee delle aree da destinare alla cantierizzazione e all'esecuzione del piano delle indagini e dei monitoraggi.

Si è tenuto conto inoltre degli oneri per le procedure espropriative (imposte di registro, trascrizioni, imposte ipotecarie, ecc.) poiché, essendo esonerato unicamente lo Stato da tali obblighi, si ritiene che debbano essere corrisposti dalla A.C. all'Agenzia dell'Entrate (stante anche le ultime pronunce del Ministero delle Finanze). Sono state inoltre previste le spese di pubblicazione con le modalità previste dal T.U.E..

Per quanto esposto e riportato nel quadro riassuntivo la spesa complessiva per l'acquisizione di tutte le aree necessaire all'intervento, in conformità al progetto presentato ed illustrato nella relazione R2 è di € 7.035.799,50 (euro settemilionitrentacinquemilasettecentonovantanove/50). Nel quadro, qualora l'AC volesse procedere per stralci funzionali, la spesa è stata suddivisa anche per ciascuna tratta.

Aree agricole: art. 40 T.U.E. Aree agricole: art. 40 T.U.E. Aree agricole: art. 40 T.U.E.
.0 T.U.E. 10 T.U.E. 40 T.U.E.
40 T.U.E. 40 T.U.E.
40 T.U.E.
art. 37 T.U.E.
Terreni edificabili: art. 37 T.U.E.
Terreni edificabili: art. 37 T.U.E.
U.E.
ii.
Espropri parziali: art. 33 T.U.E.
t. 45 T.U.E.
Art. 40 c.4 T.U. e Art. 45 T.U.E.
t. 45 T.U.E.
3 INDENIMITAL DI OCCIDAZIONE DII DCENZA DDEODDINATA ALL'ECDDODDIO
TO THE DI OCCUPAZIONE
lud un periodo di 3 anni
luti un periodo di 3 anni
3. INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO
50 T.U. In base al tempo necessario = 3 anno art. 50 c.1 T.U.
Art 50 T.U. In base al tempo necessario = 3 anno art 50 c.1 T.U.E.
Art 50 T.U. In base at tempo necessario = 3 anno art 50 c.1 T.U.E.
1 86
4. ONER! PER PROCEDURE ESPROPRIATIVE
NIMERO DITTE CATASTAI
12 % dell'indennita pagata ner i terreni agricoli (nd. € 193415 00 ° 0.12
9 % dell'indennita pagata per i terreni edificabili Ind. 2.894.510.00° 0.09
TOTALE GENERALE SUDDIVISO PER TRATTE
12.047
TRAIT
IKHITHO